*CYNGOR BWRDEISTREF SIROL*
***RHONDDA CYNON TAF***
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

## GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747485566)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 24AIN MAWRTH, 2022** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 22 MAWRTH 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

## AGENDA **Tudalennau**

### 1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â'r Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

**2.** **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

**3.** **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

**4.** **COFNODION 24.02.22**

Cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 24 Chwefror 2022 yn rhai cywir.

**5 - 8**

**<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>**

**5.** **CAIS RHIF: 21/0783**

Caniatâd Adeilad Rhestredig (LBC) ar gyfer gwaith trosi capel yn annedd, stiwdio gelf/ffilmiau. **CAPEL SILOA, Y STRYD LAS, GADLYS, ABERDÂR**

**9 - 20**

**6.** **CAIS RHIF: 21/0784**

Newid defnydd o gapel i annedd, stiwdio gelf/ffilmiau. **CAPEL SILOA, Y STRYD LAS, GADLYS, ABERDÂR**

**21 - 32**

**7.** **CAIS RHIF: 21/1367**

Gwaith arfaethedig i adeiladu 5 uned storio/dosbarthu Dosbarth B8 (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 20/12/21). **M AND M GARAGES, FFORDD BLEDDYN, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7QR**

**33 - 42**

8. **CAIS RHIF: 21/1434**

Pont droed newydd arfaethedig i gymryd lle pont droed bresennol Castle Inn. (LBC 21/0714/11) **PONT DROED CASTLE INN, STRYD Y CASTELL, TREFFOREST, PONTYPRIDD**

**43 - 58**

9. **CAIS RHIF: 21/1517**

Ysgol gynradd cyfrwng Cymraeg newydd, ardal gemau aml-ddefnydd, cae chwaraeon, maes parcio, gwaith tirweddu, a gwaith seilwaith cysylltiedig (derbyniwyd asesiad trafnidiaeth diwygiedig, cynllun teithio a chynllun fesul cam, yn ogystal ag asesiad Llwybrau Diogel i'r Ysgol, ar 28 Ionawr 2022). **YSGOL GYNRADD HEOL Y CELYN, STRYD Y CELYN, RHYDFELEN, PONTYPRIDD, CF37 5DB**

**59 - 92**

10. **CAIS RHIF: 22/0028**

Campfa ac adeiladau'r 6ed dosbarth arfaethedig, dymchwel 4 adeilad, maes parcio newydd, a gwaith seilwaith a thirweddu cysylltiedig. **YSGOL GYFUN BRYNCELYNNOG, HEOL PENYCOEDCAE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2AE**

**93 - 124**

11. **CAIS RHIF: 22/0085**

Cymeradwyo holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer datblygiad diwydiannol a gweithgynhyrchu yn Llain C5. **LLAIN C5 SAFLE CYFLOGAETH STRATEGOL COED-ELÁI, HEOL CWM ELÁI, COED-ELÁI, TONYREFAIL**

**125 - 134**

**<u>ADRODDIAD ER GWYBODAETH</u>**

12. **GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 07/03/2022 a 11/03/2022.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodaeth.
Gorfodi Penderfyniadau Dirprwyedig.

**135 - 142**

## 13. MATERION BRYS

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

**<u>Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu</u>**

**<u>Cylchrediad: -</u>**

**Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd R Williams)

Y Cynghorydd J Barton, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd W Lewis, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd S Powderhill, Y Cynghorydd, J Williams and
Y Cynghorydd D Williams

Pennaeth Cynllunio
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd